

TOWN  
**SQUARE**  
DUBAI

فن  
الحياة  
الراقية

THE ART  
OF FINE  
LIVING



**SAFI**  
TOWNHOUSES

NSHAMA<sup>®</sup>



# دبي DUBAI

مرحباً بكم في مدينة المستقبل حيث  
الآفاق الساحرة والمعالم المذهلة.

Where skylines capture your imagination and  
landmarks inspire awe. Welcome to the city of  
the future.

## عنوان للتفرد AN ADDRESS OF EXCLUSIVITY

يحتل تايم سكوير بالأنشطة ويمتلئ بالحياة، حيث تجتمع مراكز التسوق ودور السينما والمطاعم والطبيعة معاً في الوجهة الأكثر طلباً في المدينة.

Sprawling with activities and buzzing with action. Shopping, cinemas, dining and nature, all come together at the most sought-after address in town.





خذ قسطاً من الراحة

TAKE A BREAK

بعد عناء يوم طويل، فأنت تستحق أن ترفه عن نفسك، لذا فإن فندق فيدا  
المجهز على أعلى مستوى والذي يقع على بعد خطوات من منزلك، هو المكان  
الأمثل لذلك، حيث يمكنك أن تدلل نفسك في المنتجع الصحي أو تستمتع  
بمجموعة أخرى من المرافق ووسائل الراحة.

With the well-appointed VIDA Hotel in the neighborhood, a  
well-deserved time out is always on. Pamper yourself at the  
spa or at a host of other amenities.

حياة تقبل عليها

A BLOCKBUSTER LIFE

العديد من الأنشطة بانتظارك هنا، فيمكنك مشاهدة أحد الأفلام في دور ريل  
سينما الداخلية أو الاستمتاع بالحفلات الموسيقية والمهرجانات أو قضاء ليلة  
ساحرة في إحدى الصالات الترفيهية.

Catch a movie at the indoor Reel cinema, hang out at concerts  
and festivals or just take a night out at the lounge. The good  
life just got better.



## المخطط الرئيسي MASTERPLAN

على مساحات شاسعة من الخضرة الوارفة الغناء، صُممت منازل صافي تاون هاوس بتاون سكوير لتجسد مفهوم الحياة المفتوحة. فقد وضعت التصميم لضمان التهوية المناسبة لمنزلك، بحيث تستقبل أرواح أشعة الشمس ونسيم الهواء بترحاب دائم. كما تم اختيار موقع كل عنصر بشكل استراتيجي لإيجاد أسلوب حياة يتسم بسهولة الوصول والخصوصية.

Spread across acres of lush green expanse, the Safi Townhouses at Town Square are designed for open living. The layout is designed to ensure proper ventilation so that your homes always welcome sunshine and breeze. Each element is located strategically for easy access and a non intrusive lifestyle.





التسوق كما يجب أن يكون

## SHOPPING IS BACK IN STYLE

في تاون سكوير، تلتقي جميع العلامات التجارية والماركات  
المفضلة لديك في مكان واحد، وتنتظر لككتشفها. لأن التسوق  
لن يصبح أبداً صيحة قديمة.

All your favorite brands and preferred labels have converged  
at a single place – waiting to be discovered. Because shopping  
never goes out of fashion.

## كن جزءاً من الطبيعة

### BE ONE WITH NATURE

في قلب تاون سكوير تمتد الحدائق الخضراء الوارفة على مساحة ٣٧٠٠٠ متر مربع وتتميز بمجموعة من المرافق ومناطق اللعب. إنه المكان المثالي للتجمع الأسري وانطلاق الأطفال في الهواء الطلق.

At the heart of Town Square is a sprawling 37000 sqm of lush green park with a host of amenities and play areas. The perfect place for families to gather and kids to experience the great big outdoors.



# مقدمة

## INTRODUCTION

### تاون سكوير دبي

يقع تاون سكوير بالقرب من قلب المدينة، إلا أنه يبعد عن ضجيجها بمسافة كافية، لذا فإنه مركز سكني فريد من نوعه يرتقي بمفهوم حياة المجمعات السكنية ويقدم لك تجربة غير مسبوقة في دبي.

### TOWN SQUARE DUBAI

Located close to the heart of the city, yet away from the bustle, Town Square is a one-of-a-kind residential hub that elevates the idea of community living, with a never-before experience in Dubai.

تاون سكوير هو السكن الذي تعود إليه لتتعمم بالهدوء والسعادة والحياة المجتمعية. هو البيت الذي تنتمي حقاً إليه.

*Town Square is where you come home to tranquility, happiness and community living. A home you truly belong to.*



### صافي تاون هاوس

## SAFI TOWNHOUSES

### انعم بحياة استثنائية

تلتقي وسائل الراحة الفاخرة بوحدات صافي لتمنحك منزلاً مصمماً ليرتقي بمستوى المعيشة. تقع المنازل ذات الطابق الواحد المؤلفة من ٣ و٤ غرف نوم في قلب المساحات الخضراء الهادئة، تمنح فاطنيها سلاماً وخصوصية لا مثيل لها تحيط بها أفضل بقاع الطبيعة.

ضمم كل منزل من منازل التاون هاوس بدقة مع الاهتمام الشديد بأدق التفاصيل والتصميمات العصرية، كما أن مخططات الطوابق ذات التصميمات الشاسعة تمنحك مساحة أكبر يمكنك من إضفاء طابعك الشخصي على منزلك بالطريقة التي تفضلها.

### LIVE EXTRAORDINARY

Luxurious comforts meet conveniences at Safi, giving you homes that are designed to elevate the standard of living.

The 3 and 4-bedroom bungalows reside amidst serene green environs, offering unmatched exclusivity and peace amongst nature's best.

Each townhouse has been finely crafted with great attention to detail and modern designs. Lavishly laid out floor plans give you more room for personalizing your home the way you want.







## الموقع

## LOCATION

تقع منازل صافي تاون هاوس على بعد خطوات من حديقة تاون سكوير التي تحتضن العديد من منافذ التسوق والمطاعم والمقاهي ووسائل الترفيه. ليس ذلك فقط، بل إن جميعها يقع أيضاً بالقرب من مدخل المشروع القريب من البرشاء، مما يسهل الوصول إلى مراكز التسوق والمعالم الشهيرة. ويقع مطار آل مكتوم الدولي على بعد ٢٠ دقيقة من المشروع، بينما يقع دبي مول على بعد ٢٢ دقيقة بالسيارة.

Safi Townhouses are located within walking distance from Town Square Park which houses several retail, F&B and leisure outlets. What's more, they are situated near the entrance of the project close to Al Barsha, bringing popular malls and landmarks within reach. The Al Makhtoum International Airport is 20 mins away, while the Dubai Mall is at a 22 mins drive.

## المرافق

## FACILITIES

تتميز تاون سكوير بارك بمجموعة من المرافق ووسائل الراحة التي تضمن شعورك بالبهجة في كل يوم. وهنا يمكنك قضاء أوقات مفعمة بالراحة والاسترخاء مع فنادق ومنتجعات فيدا التي تضم مركزاً صحياً وكذلك مجمعاً للسياحة، بالإضافة إلى مركز اللياقة البدنية والمنتجع الصحي الرياضي حيث يمكنك الاستمتاع بحياة صحية. وتضيف المطاعم الراقية لمسة فاخرة لأسلوب حياتك المميز. ولقضاء وقت لا يُنسى برفقة أسرتك، هناك المهرجانات العامة وعروض الفنون الاستعراضية التي تقام في الأماكن المفتوحة، كما تمنحك دور ريل سينما تجربة ليس لها مثيل لمشاهدة الأفلام. وللأطفال أيضاً نصيب من الأوقات الممتعة حيث يمكنهم قضاء الوقت في حدائق التزلج، والملعب، ومناطق اللعب المخصصة للاستكشاف والمغامرات، وحمامات السباحة الخاصة بالمجمع وحدائق الملاهي المائية. فكل شيء هنا يجعل المكان بأكمله المكان الأمثل لك ولعائلتك.

Town Square Park is equipped with a host of facilities and amenities that will delight you every day. Vida Hotels & Resorts hosts a wellness center as well as swimming complex for a relaxing time. There's also a fitness center and athletic spa for healthy living. Adding to the luxurious lifestyle is a gourmet concept dining destination. For a memorable time with your family, there are public festivals and open air performances. Reel Cinemas give you a never-before movie experience. Kids too can have a fun time at the skate parks, playground and adventure play zones, community swimming pools and splash parks. All in all, the perfect space for you and your family.



## هنا بيتك YOUR HOME

تتوافر منازل صافي تاون هاوس بوحدة تضم ٣ و ٤ غرف نوم، وتضم غرفة النوم الرئيسية حماماً داخلياً خاصاً، بينما يضم الطابق الأرضي حماماً للضيوف. تأتي الشقة بغرفة لانتظار الضيوف ذات مخطط مفتوح ومكان لتناول الطعام، وحديقة خلفية خاصة للاستمتاع بوقت هادئ من الخصوصية والعزلة. أما المطبخ ذو التصميم المفتوح فمجهز بوسائل الراحة الحديثة. كما توجد أيضاً شرفة تطل على الحديقة، وغرفة للخدم ومرآب مغطى.

Safi Townhouses are available in 3 and 4 bedroom units. The master bedroom has an en-suite bathroom, while the ground floor houses a powder room. The apartment comes with an open layout green room, a dining area and a private rear garden for a quiet time of solitude. The open layout kitchen is equipped with modern amenities. There's also a balcony overlooking the garden, a maid's room and a covered garage.





## مساحة معيشية وغرفة طعام

إضاءة طبيعية في النهار  
أرضية من بلاط السيراميك البارد طبيعياً في حر الصيف  
مساحة رحبة للضيوف  
إنترنت عالي السرعة عبر الألياف البصرية

## LIVING AND DINING AREA

Abundant natural light  
Naturally cool ceramic tiled floors  
Generous space for entertaining  
High-speed fibre optic data





# S A F I  T O W N H O U S E S

3 BEDROOM + MAID’S  
TYPE 9 - STYLE C - MID UNIT

|                     |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|
| AREA                | MIN (SQ.FT) | MAX (SQ.FT) |
| TOTAL BUILT-UP AREA | 2201.00     | 2228.56     |



First Floor



Ground Floor

Disclaimer  
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects.  
3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.







# SAFI TOWNHOUSES

## 3 BEDROOM + MAID'S TYPE 10 - STYLE C - MID UNIT

|                     |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|
| AREA                | MIN (SQ.FT) | MAX (SQ.FT) |
| TOTAL BUILT-UP AREA | 2093.04     | 2134.59     |



Disclaimer  
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects.  
3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

# SAFI TOWNHOUSES

## 4 BEDROOM + MAID’S TYPE 11 - STYLE C - MID UNIT

| AREA                | MIN (SQ.FT) | MAX (SQ.FT) |
|---------------------|-------------|-------------|
| TOTAL BUILT-UP AREA | 2381.08     | 2381.08     |



First Floor



Ground Floor

Disclaimer  
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.





# SAFI TOWNHOUSES

## 4 BEDROOM + MAID’S TYPE 12 - STYLE C - MID UNIT

|                     |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|
| AREA                | MIN (SQ.FT) | MAX (SQ.FT) |
| TOTAL BUILT-UP AREA | 2408.64     | 2408.64     |



Disclaimer  
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects.  
3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.



# SAFI TOWNHOUSES

## 4 BEDROOM + MAID’S TYPE 13 - STYLE C - END UNIT

| AREA                | MIN (SQ.FT) | MAX (SQ.FT) |
|---------------------|-------------|-------------|
| TOTAL BUILT-UP AREA | 2422.53     | 2422.53     |



First Floor



Ground Floor

Disclaimer  
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects.  
3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.







# SAFI TOWNHOUSES

## 4 BEDROOM + MAID’S TYPE 14 - STYLE C - END UNIT

|                     |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|
| AREA                | MIN (SQ.FT) | MAX (SQ.FT) |
| TOTAL BUILT-UP AREA | 2428.88     | 2428.88     |



Ground Floor



First Floor

Disclaimer  
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects.  
3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.



NSHAMA<sup>®</sup>

For more information  
please call /WhatsAppTrupti Nair on 00971 507851492  
Email: [trupti@homeloungeuae.com](mailto:trupti@homeloungeuae.com)