



LA QUINTA



A NEW ADDRESS FOR
YOUR FAMILY



800 DPUAE | dp.ae

VILLANOVA



LA QUINTA





Dubai – A rich mix of cultures.

Dubai is a pioneering global city with a multicultural lifestyle experience.

Soaring from the desert, Dubai is a vibrant city with a predominantly modern personality and a thriving cosmopolitan neighbourhood. Over 70 different nationalities from all corners of the world live in this bustling emirate, crafting a distinct, seamless blend of cultures.

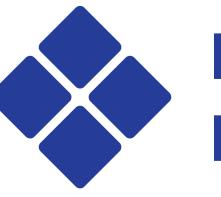
To cater to the needs of this diversity, we develop communities where residents and visitors can comfortably enjoy an inspiring infusion of experiences.

دبي. مزيج من الثقافات.

تمكن دبي من حيارة مكانة عالمية مرمودة ووفرت أسلوب حياة فريد جذب إليها جنسيات عديدة من مختلف أنحاء العالم.

من قلب الصحراء، أطلت دبي على العالم وقدمت له نموذجاً مثالياً في تطوير وبناء مجتمعات عمرانية تغير ملامح أفقها كل يوم.

أكثر من 70 جنسية تعيش في دبي، يكررون معاً نسيجاً مهتمعاً تتناقض فيه الثقافات بشكل فريد، وينتشر بدوره مختلف نواحي الحياة من أساليب معيشة، وتراث ثقافي بكلفة ألوانه، وهو ما يسهل على الزوار والمقيمين عيش تجربة غنية لا مثيل لها.



DUBAI PROPERTIES

Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer known for the development and management of prominent destinations across the emirate.

DP's diverse real estate portfolio responds to the evolving needs of Dubai through the development and management of a host of mixed-use contemporary residential, retail, commercial and retail developments, including the upmarket residential towers at Jumeirah Beach Residence (JBR), the commercial and residential mixed-use developments in Business Bay (The Executive Towers, Vision Tower, Bay Avenue, and Bay Square), the residential communities at DUBAILAND (The Villa, Al Waha, Arabella, Mudon, and Remraam), the residential and hospitality projects at Culture Village around the Dubai Creek (Dubai Wharf, Manazel Al Khor and the Anantara Dubai Creek Hotel), and the growing portfolio of community retail within its leasing communities, including Layan, Shorooq, Ghoroob, Al Khail Gate communities and Nuzul staff accommodation.

دبي للعقارات

تعتبر دبي للعقارات إحدى شركات دبي الرائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة المرافق والأصول ويزخر سجلها بالعديد من الوجهات المشهورة في كافة أنحاء الإمارات.

تلي مشاريع الشركة العديد من الاحتفاجات المتميزة لزمرة دبي من خلال تقديم مشاريع سكنية حديثة ومكاتب ومرافق تجارية، وغيرها من المعالم والوجهات المميزة مثل: أبراج حميرا بيتش ريزيدنس الفاخرة (جي بي آر)، المشاريع السكنية والتجارية متعددة الاستخدامات في منطقة الخليج التجاري (مثل بي سكوير، أكاديميك وفجن تاورز، بي أمينيو)، والمجتمعات السكنية في منطقة دبي لند (دا فيلا، الواحة، رمراام، أرابيلا، ومدن) إضافة إلى مجموعة جديدة من التطويرات العقارية في القطاعين السككي والضيافة، والتي أطلقت مؤخراً على خور دبي (دبي وورف، منازل الخور، وفندق أنانتارا خور دبي)، فضلاً عن مجموعة متكاملة من المحلات التجارية في مجتمعاتها المطروحة للتأجير مثل ليان، شروق، غروب، بوابة الخيال، ومشاريع وحدات سكن الموظفين مثل نزل.



A new address for your family.

Welcome to La Quinta, where our spacious 3, 4, 5 and 5+ stand-alone villas will bring back the joy of family reunions within the most serene settings in Villanova.

عنوان جديد لعائلتك.

مرحبا بك في حي لا كينتا، حيث الفلل شاسعة المساحة والمكيفة من ثلاثة واربع وخمس غرف نوم وأكثر، اسمنتية بلمة الأهل وجميع أفراد العائلة في ظل أجواء الهدوء والسكينة التي يحفل بها مجمع فيلانوفا.

The perfect community for your family.

Wake up to a vibrant atmosphere, where the sound of birds chirping in the vast green expanse blends in with the soft murmur of kids playing in the neighbourhood.

Take a stroll on beautifully landscaped walking trails or sit by one of the many recreational centres, jog with your friends on the 'paseos', or simply relish a quiet picnic with the extended family on the lawns – there are plenty of outdoor options for residents to enjoy.

البي المثالي لأحلى الأوقات مع العائلة.

استيقظ كل يوم على أجواء نابضة بالحياة تُطربك بزقة العصافير وسط مساحات خضراء شاسعة تملؤها ضحكات الأطفال الرقيقة.

تنزه سيراً على الأقدام في المسارات الخضراء المنسفة، أو خذ قسطاً من الراحة واجلس في أي من المراكز الترفيهية، أو استمتع بالمشي السريع برفقة أصدقائك في نزهة مسائية رائحة بمسارات ياسيو، الخضراء، أو التقبيلات الكبيرة في أجواء هادئة وسط الحدائق الغناء، ولا تفوت الاستمتاع بالعديد من خيارات الترفيه التي يقدمها الحي لسكانه في الهواء الطلق.



الفلل Villas



نكشف الرسومات الرئيسية للفلل عن التماhem الرايع في توزيع المساحات والذي جاء نتيجة للفهم الدقيق لعوامل النسب والحجم، كما يedo التأثير القوي للطراز المعماري لدول البحر الأبيض المتوسط على التصميم الخارجى للفلل من أعمدة وأشكال الأقواس الهندسية وواجهات مزخرفة وأسقف مائلة.

عادةً ما نجد البيوت ذات الطراز المعماري لدول البحر الأبيض المتوسط في إسبانيا والبرتغال وإيطاليا واليونان، ومن أبرز المعالم التصميمية لهذه البيوت هي الأسقف القرميدة المنخفضة والدرجات الولنية الدافئة والمظهر الخارجى المزخرف والمساحات المفتوحة. تتفرد هذه البيوت تصميمات أنيقة يعيشها الجميع من كل أنحاء العالم، ولأننا نهتم بكل التفاصيل، حرصنا على أن نضيف تألقاً مميزاً على بيوت فللنا وفقاً مستعينين بهذه العناصر.

أخذنا في اعتبارنا عند وضع المخططات الداخلية للفلل، مقومات التصميم العصري الحديث الذي يحقق أقصى استفادة من المساحة المتاحة ويسهلها بشكل فعال، مع التركيز على تصميم أغلى مساحات الجلوس والعيشة لتنطل على الحدائق الخلفية ومسارات باسيو، الخضراء المحاطة بالمجمـع. تم تصميم مخططات الفلل بما يحقق الراحة للعائلات الصغيرة وكذلك الكبيرة وهي غرف جلوس مفسيحة وأجنحة رئيسية واسعة ومطبخ مكملة.

تمثـير مخططات العـلـل رفعـاليـتها الفـائـقة، مـهـي تـضـمـنـ مـسـاحـةـ عـاـمـةـ فـسـيـحةـ وـخـصـصـةـ لـاستـخـادـ كـلـ أـفـرادـ العـالـةـ وـمـنـاطـقـ خـدـمـيـةـ تـمـ الـاخـطـيـرـ تـهـاـ بـعـالـيـةـ مـثـلـ المـنـطـقـةـ الـخـلـفـيـةـ الـتـيـ تـصـمـمـ مـرـاـفـقـ مـاـنـلـ غـرـفـ خـادـمـينـ وـمـسـاحـاتـ تـذـرـيـنـ وـمـاـخـلـ هـذـهـ المـارـفـقـ. تـمـ تـوزـيـعـ غـرـفـ الـنـوـمـ فـيـ الطـابـقـ الـأـوـلـ لـشـمـلـ أـجـنـحةـ رـئـيـسـيـةـ رـاقـيـةـ مـعـ خـرـائـنـ مـدـمـجـةـ فـيـ الـحـائـطـ وـحـمـامـاتـ دـاخـلـيـةـ فـيـ مـعـظـمـ غـرـفـ الـنـوـمـ الـأـخـرـىـ. كـذـلـكـ تـشـمـلـ كـلـ الـفـلـلـ مـسـاحـاتـ مـنـاسـيـةـ لـمـوـافـقـ السـيـارـاتـ الـمـغـطـاةـ وـمـدـاقـقـ وـاسـعـةـ.

The architectural elevations display a harmony that is the result of a thorough understanding of proportion and scale. The external design of the villas display strong influences of Mediterranean architecture as seen in the use of columns, arches, textured facades and slanted roofs.

Mediterranean homes are traditionally found in regions of Spain, Portugal, Italy & Greece. These homes are characterized by low-pitched tile roofs, warm colors, textured finishes and open spacious plans. These homes have a distinct architectural characteristic that is much loved all over the world. The exteriors are finished in textured stucco finish and feature wrought iron details, terraces and gardens.

In planning the villas, the goal was to design a space that was modern and efficient implementing the principles of space planning to the maximum, with a particular focus on ensuring that most living spaces over-looked the backyard or the green paseos of the community. Villa plans are designed to encourage comfortable family living for small and larger families alike, with spacious living rooms, expansive master suites and luxurious kitchens.

The villa plans exhibit superior functionality as a result of large family spaces and carefully planned support function areas such as, back-of-house utility areas, maids rooms, storage areas and service access points. Bedrooms are located on the first floor with elegant master suites, built-in wardrobes and ensuite bathrooms for most secondary bedrooms. All villas feature well-proportioned, shaded car ports and spacious gardens.



INTERIOR
CONCEPT

VILLA 1 & 2



التشطيبات الداخلية

الطابق الأرضي

شرفة المدخل

- الدرج: بلاط من البورسلين
- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- الحار خلف الغرن والمغسلة: موزاييك من السيراميك الأبيض
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع اللالات
- حادة الجدار السفلية: سطح جدار سفلية منسجمة مع اللالات
- حادة: دهان خارجي تصميمي ناعم
- حادة: دهان سفلية منسجمة مع اللالات
- البلاط: بلاط خرساني من مدخل الساحة إلى مدخل الشرفة

موقع السيارات

- الأرضية: إنزيلوك
- حادة: دهان خارجي تصميمي ناعم

البهو

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حادة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع اللالات
- سقف: دهان ذو أساس مائي
- المدخل: باب مكسو مع إطار من الخشب، وقب لرئبة، وأجزاء من ستاللس ستيل

غرفة المعيشة / الطعام

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حادة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع اللالات
- سقف: دهان ذو أساس مائي
- المدخل: باب مكسو مع إطار من الخشب، وقب لرئبة، وأجزاء من ستاللس ستيل

حمام الضيوف

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: بلاط من السيراميك ل كامل الجدار
- السقف: سقف من الحبس مع بلاط من الجبس على الجدران
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- منضدة الرينة: سطح من الحجر مع خشب مضغوطة من طبقة واقية نهائية وأجزاء من ستاللس ستيل
- التجهيزات: عالبة الجودة
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

التشطيبات الداخلية

الطبق الأول

حجرة الغسيل / الأدواء / التخزين

- الأرضية: بلاط من البورسلين

الذرة

الممرات

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حادة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع اللالات
- سقف: دهان ذو أساس مائي
- المدخل: باب مكسو مع إطار من الخشب، وقب لرئبة، وأجزاء من ستاللس ستيل

المطبخ

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حادة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع اللالات
- سطح خزان: من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل مع سطح لتصريف الماء
- التجهيزات: عالبة الجودة
- الأرفف: شفاط مطبخ مدمج
- أماكن التخزين: من الخشب المضغوط مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من ستاللس ستيل

غرفة الخادمة

- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حادة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع اللالات
- سقف: دهان ذو أساس مائي
- المدخل: باب مكسو مع إطار من الخشب، وقب لرئبة، وأجزاء من ستاللس ستيل

غرفة النوم الرئيسية

- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: بلاط من السيراميك مع دهان مضاد للرطوبة على الجدران
- السقف: بلاط من الجبس
- المنضدة: سطح من الحجر مع خشب مضغوطة من طبقة واقية نهائية وأجزاء من ستاللس ستيل
- التجهيزات: عالبة الجودة
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

غرفة النوم الرئيسية

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع اللالات
- سقف: دهان ذو أساس مائي
- الخزان: من الخشب المضغوط مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من ستاللس ستيل
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل
- التجهيزات: عالبة الجودة
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

الحمام الرئيسي

- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: بلاط من السيراميك ل كامل الجدار
- السقف: سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- سطح منضدة الرينة: سطح من الحجر مع خشب مضغوطة من طبقة واقية نهائية وأجزاء من ستاللس ستيل
- التجهيزات: عالبة الجودة
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

الشرفة

- الأرضية: بلاط من السيراميك مضاد الانزلاق
- السقف: سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- سطح منضدة الرينة: سطح من الحجر مع خشب مضغوطة من طبقة واقية نهائية وأجزاء من ستاللس ستيل
- التجهيزات: عالبة الجودة
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

غرف النوم

- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع اللالات
- سقف: دهان ذو أساس مائي
- المدخل: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل
- التجهيزات: عالبة الجودة
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل

حمام الخادمة

- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: بلاط من السيراميك مع دهان مضاد للرطوبة على الجدران
- السقف: سقف من الجبس
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- منضدة الرينة: سطح من الحجر مع خشب مضغوطة من طبقة واقية نهائية وأجزاء من ستاللس ستيل
- التجهيزات: عالبة الجودة
- المرأة: مرآة مثبتة فوق منضدة الرينة
- الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من ستاللس ستيل



INTERIOR
CONCEPT
VILLA 3 & 4



Villa 1

3 Bedrooms + Maids

Suite Area: 179.04 Sq.m/1927.17 Sq.ft

Balcony: 25.69 Sq.m/276.52 Sq.ft

Total Area: 204.73 Sq.m/2204 Sq.ft

Carport: 39.85 Sq.m/428.94 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا ١

٣ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ١٧٩,٤ متر مربع / ١٩٢٧,١٧ قدم مربع

الشرفة: ٢٥,٦٩ متر مربع / ٢٧٦,٥٢ قدم مربع

المساحة الكلية: ٢٠٤,٧٣ متر مربع / ٢٢٠,٤٤ قدم مربع

موقف السيارات: ٣٩,٨٥ متر مربع / ٤٢٨,٩٤ قدم مربع



FIRST LEVEL

Villa 2

4 Bedrooms + Maids

Suite Area: 243.25 Sq.m/2618.32 Sq.ft

Balcony: 26.04 Sq.m/280.29 Sq.ft

Total Area: 269.29 Sq.m/2899 Sq.ft

Carport: 39.76 Sq.m/427.97 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا ٢

٤ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٢٤٣,٢٥ متر مربع / ٢٦١٨,٣٢ قدم مربع

الشرفة: ٢٦,٠٤ متر مربع / ٢٨,٢٩ قدم مربع

المساحة الكلية: ٢٦٩,٢٩ متر مربع / ٢٨٩٩ قدم مربع

موقف السيارات: ٣٩,٧٦ متر مربع / ٤٢٧,٩٧ قدم مربع



FIRST LEVEL

Villa 3

5 Bedrooms + Maids

Suite Area: 280.77 Sq.m/3022.18 Sq.ft

Balcony: 33.81 Sq.m/363.93 Sq.ft

Total Area: 314.58 Sq.m/3386 Sq.ft

Carport: 54.95 Sq.m/591.48 Sq.ft



ROUND LEVEL

مساحة الفيلا: ٥٧٧,٨٠م٢

الشرفة: ٣٣,٨١ متر مربع

المساحة الكلية: ٤٥١

موقف السيارات: ٥٤,٩٥



Tlla 4

4 bedrooms + Family living area on the 1st floor + Maids

Total Area: 317.31 Sq.m/3415.50 Sq.ft

ony: 41.53 Sq.m/447.03 Sq.ft

| Area: 358.84 Sq.m/3863 Sq.ft

Port: 60.23 Sq.m/648.31 Sq.ft



GROUND LEVEL

٣

غرفة نوم + مساحة جلوس ومعيشة عائلية في الطابق الأول + غرفة خ

٣٤١٥,٥٠ متر مربع / ٣٧,٣١ متر مربع مربع

مربع متر ٤٤٧,٣ / مربع متر ١٤,٥٣: رففة

ساحة الكلية: ٣٥٨,٨٤ ٣٨٦٣ / متن سعى

نف السيارات: ٢٣٪ متر مربع / ٤٨٪ قدم مربع



FIR



VILLANOVA



LA QUINTA

مميزات الموقعة

Location Benefits



5 minutes
Hamdan Sports Complex



15 minutes
EXPO 2020 Site



10 minutes
Motor City



5 minutes
Dubai Cycling Course



30 minutes
Downtown Dubai



15 minutes
Al Maktoum International Airport



7 minutes
Global Village



5 minutes
Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

Location Map

سهولة الوصول إلى فيلانوفا.

يتمتع فیلانوفا بموقع متميز بالقرب من تقاطع شارع العين بين شارع الامارات وشارع المدينة الأكاديمية. يقدم هذا المجتمع بيواته الخاصة العديدة من المراافق مثل المراكز الاجتماعية والمساحات ومطابق للأطفال وغيرها الكثير. كما يمنحك الأطفال أيضاً فرص رائعة للنمو والتطور وسط أجواء صحية مفعمة بالراحة.

Easy accessibility to Villanova.

Villanova is conveniently located near the intersection of Al Ain Road, between Emirates Road and Academic City Road. The gated community offers amenities like community centre, pool, playgrounds and more. It is also a neighbourhood for children to grow up in a healthy and comfortable environment.



خريطة الموقع

أجزاء المسئولية

عدا ما تم ذكره أعلاه، فإن جميع الكماليات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الجدران، والثريات، والإلكترونيات، والأجهزة المنزلية، والستائر، والحدائق، بأنواعها، والأصفحة، والمراافق، الموجودة في المدينة في هذا الدليل أو داخل الوحدات المخصصة للعرض، أو في المساحة بين حدود قطعة الأرض والوحدة، جميعها ليست ضمن التجهيزات الأساسية في الوحدة، وتم عرضها بغرض الإيضاح فقط. قد تختلف الوحدات النموذجية.

Disclaimer

Unless stated above, all accessories and interior finishes like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool, etc, displayed in the brochure or within the show unit or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and are exhibited for illustration purposes only. Typical units may vary.



عنوان جديد لعائلتك



لا سيتّا



فيلا نوڤا

800 DPUAE | dp.ae

For more information
please call /WhatsApp Trupti Nair on 00971 507851492
Email: trupti@homeloungeuae.com