



FARISHTA

---

SERVICED APARTMENTS



Quality Community Living

حياة مجتمعية متميزة





# Dubai

Home to a  
happening  
world

A dynamic city as distinguished as its skyline, As vibrant as its multicultural community. As robust as its progressive economy and as inspiring as its vision itself.

For the millions who choose Dubai to live, work and invest, it is the land of opportunity and possibilities. A city that embraces a multitude of cultures, and a business hub that drives the dreams of those who seek their fortune here.

Having left an impression on the world with iconic projects, architectural marvels and breathtaking accomplishments, Dubai offers investment opportunities in different sectors of the economy, and is rated among the best places to live in the region.

مدينة ديناميكية بقدر ما تتميز مناظر مبانيتها عند الأفق، نابضة بالحياة كما مجتمعتها المتعدد الثقافات قوية كإقتصادها المتقدم، ورؤيتها مُلهمة بحد ذاتها

بالنسبة للملايين الذين يختارون دبي للعيش، العمل والاستثمار، إنها أرض الفرص والإمكانيات مدينة تحتضن العديد من الثقافات، ومركزاً تجارياً يثير أحلام أولئك الذين يبحثون عن الثروة هنا بعد أن تركت انطباعاً على العالم بالمشاريع المميزة، الروائع المعمارية والإنجازات التي تحبس الأنفاس، توفر مدينة دبي فرصاً استثمارية في قطاعات اقتصادية مختلفة، ويتم تصنيفها من بين أفضل الأماكن للعيش في المنطقة

## دبي مصدر الحدث العالمي

6.57 Million international guests in 2016 | 5th Largest metropolitan economy in the world  
0% Tax rate for property ownership | 45 Million guest nights per year | 86% Average Dubai hotel occupancy

٦.٥٧ مليون زائر من دول مختلفة في عام ٢٠١٦ | خامس أكبر اقتصاد عاصمة في العالم | معدل ضريبة ٠٪ للملكية العقارية  
٤٥ مليون ليلة فندقية في السنة | ٨٦٪ متوسط الإشغال الفندقية في دبي





# Dubai EXPO 2020 hosting the world

The chosen venue for the most prestigious EXPO 2020, Dubai, is preparing to welcome the whole world with development of concepts and infrastructure.

The EXPO will be the meeting point for ideas and technology, and a platform for social, economic and sustainable development. As the world streams into Dubai, the interest and influx will boost the city's economy to the tune of 23 billion USD.

Spread across 438 hectares, the new Dubai Trade Center will be the official venue for the EXPO 2020 Pavilion. Located in Jebel Ali within Dubai South District, the venue is adjacent to Al Maktoum International Airport.

المكان المختار لأعرق معرض إكسبو ٢٠٢٠، دبي،  
تستعد لإستقبال العالم كله مع تطور المفاهيم  
والبنية التحتية

سيكون معرض إكسبو نقطة إلتقاء للأفكار والتكنولوجيا، ومنصة  
للتنمية الإجتماعية والإقتصادية والمستدامة. بما أن العالم يتقاطر إلى  
دبي، فإن الفائدة وتدفع رأس المال سيعزز اقتصاد المدينة إلى قرابة الـ  
٢٣ مليار دولار أمريكي

على مساحة ٤٣٨ هكتار، سيكون مركز دبي التجاري الجديد المكان  
الرسمي لجناب إكسبو ٢٠٢٠. يقع في منطقة "جبل علي" جنوب مقاطعة  
دبي، حيث يتاحم مكان الحدث مطار آل مكتوم الدولي

## دبي إكسبو ٢٠٢٠ يستضيف العالم

\$ 23 Billion in revenue | 24.4% Overall GDP growth | 25 Million visitors forecasted | 277,000 Job opportunities  
٢٣ مليار دولار قيمة الإيرادات | ٢٥ مليون زائر متوقع | ٢٤.٤% نمو الناتج المحلي الإجمالي العام | ٢٧٧,٠٠٠ فرصة عمل



# Dubai

## The Airport of the future

## دبي مطار المستقبل

15 minutes from Al Furjan Residential Community is Dubai World Central, designed to be the world's largest airport.

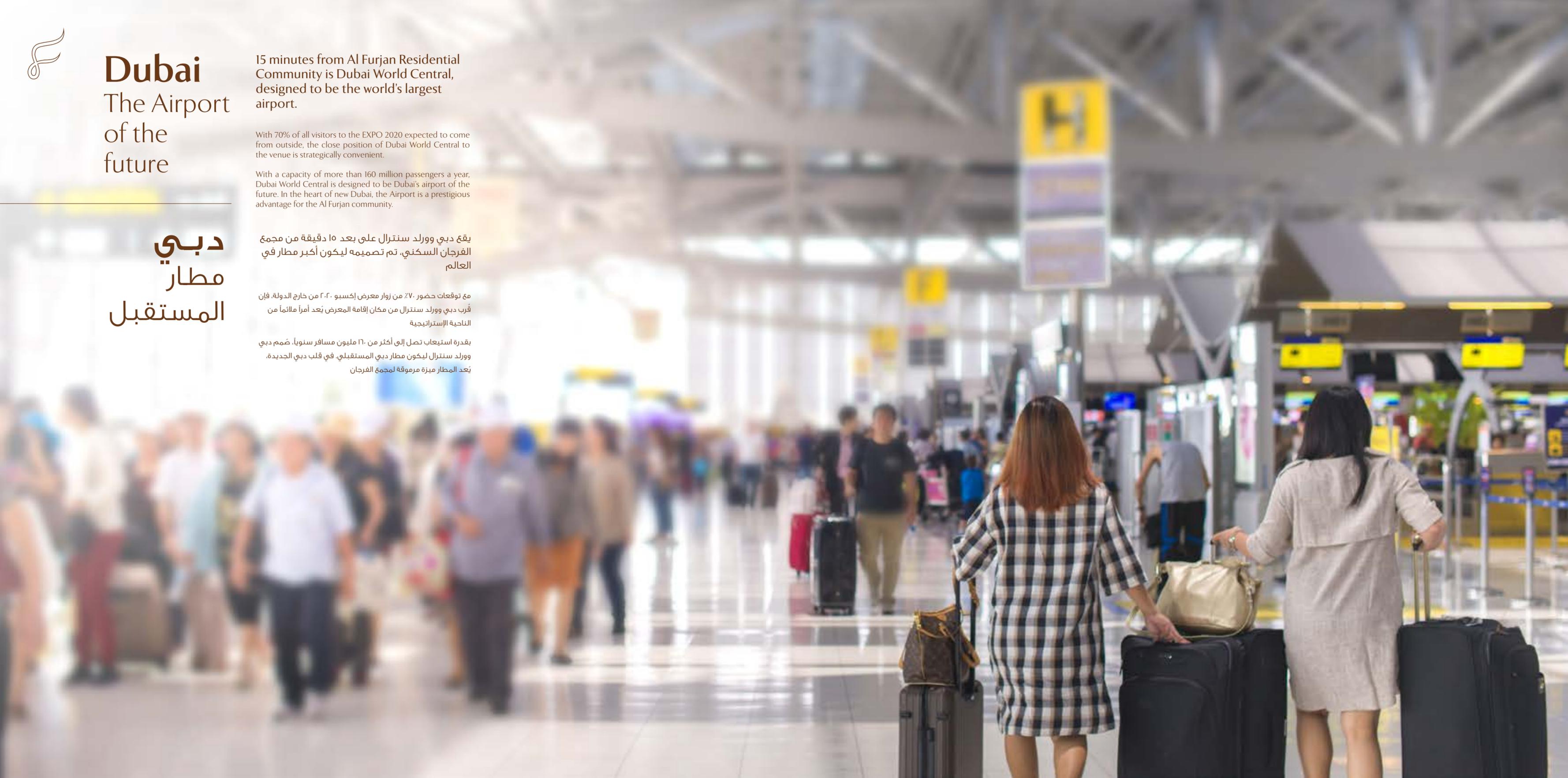
With 70% of all visitors to the EXPO 2020 expected to come from outside, the close position of Dubai World Central to the venue is strategically convenient.

With a capacity of more than 160 million passengers a year, Dubai World Central is designed to be Dubai's airport of the future. In the heart of new Dubai, the Airport is a prestigious advantage for the Al Furjan community.

يقع دبي وورلد سنترال على بعد ١٥ دقيقة من مجمع الفرجان السكني، تم تصميمه ليكون أكبر مطار في العالم

مع توقعات حضور ٧٠٪ من زوار معرض إكسبو ٢٠٢٠ من خارج الدولة، فإن قرب دبي وورلد سنترال من مكان إقامة المعرض يُعد أمراً ملائماً من الناحية الإستراتيجية

بقدرته استيعاب تصل إلى أكثر من ١٦٠ مليون مسافر سنوياً، ضم دبي وورلد سنترال ليكون مطار دبي المستقبلية. في قلب دبي الجديدة، يُعد المطار ميزة مرموقة لمجمع الفرجان





# Al Furjan

## A well-connected & Highly Strategic Location

### Welcome to Dubai's new vibrant community

Al Furjan is the new, modern residential development set within the magnificent metropolis of new Dubai. Destined to become one of Dubai's most sought after destinations, it is strategically located and connected to the prestigious EXPO 2020 pavilion, Dubai World Central, the world's largest airport and flanked by Dubai's iconic communities including TECOM, Dubai Marina and Dubai Sports City. Conveniently located between Sheikh Zayed Road and Mohammed Bin Zayed Road, Al Furjan will be the Dubai's most thriving community to reside in.

## الفرجان

## موقع استراتيجي متصل بالجوار تماماً

### مرحباً بكم في المجمع الجديد النابض بالحياة في دبي

إن الفرجان هو الإستثمار السكني العصري الجديد في العاصمة الراقية لدبي الجديدة سيصبح احد أكثر المناطق المرغوبة كوجهة في دبي، يحتل موقعاً استراتيجياً متصلاً بجناح معرض إكسبو ٢٠٢٠ المرموق، ودبي وورلد سنترال وأكبر مطار في العالم، كما تحيط به مجمعات دبي البارزة من بينها تيكوم، دبي مارينا ومدينة دبي الرياضية. يقع بين شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن زايد، حيث سيكون الفرجان المجمع الأكثر ازدهاراً في دبي للإقامة فيه



- |  |   |
|--|---|
| <b>Community Amenities</b>                   | وسائل الراحة في المجمع                            |
| - Hotels                                     | - فنادق   |
| - Schools                                    | - مدارس   |
| - Outdoor sports facilities                  | - مرافق رياضية في الهواء الطلق                    |
| - Community retail centre                    | - مركز تسوق خاص بالمجمع                           |
| - Common areas / landscaped gardens          | - مساحات مشتركة / حدائق طبيعية                    |
| - Mixed (Residential + Retail + Commercial)  | - متنوعة ومختلفة (سكنية + البيع بالتفريق + تجاري) |
| - Convenient access to public transportation | - سهولة الوصول إلى وسائل النقل العام              |

# Al Furjan

## The bustling heart of new Dubai

Al Furjan is in the heart of new Dubai, rising within a multiphase development that consists of the EXPO 2020 Pavilion, Dubai World Central Airport and six clustered zones. Adjacent to Al Furjan is the Discovery Gardens community, while much of New Dubai is a short drive away.

Underlining its location of convenience, Al Furjan is well connected with the proposed metro line, international airport and everything a thriving community needs. A world of indoor and outdoor facilities for retail and relaxation cater to the Al Furjan community.

## الفرجان القلب الصاخب لمدينة دبي

تقع منطقة الفرجان في قلب دبي الجديدة بمراحل تطويرية متعددة تشمل جناح اكسبو ٢٠٢٠، مطار دبي ورلد سنترال وست مناطق. يقع الفرجان بجوار مجمع ديسكفري جاردنز، في حين يقع الكثير من مدينة دبي الجديدة على مقربة بالسيارة

بموقعها المريح، تتصل منطقة الفرجان السكنية بشكل جيد مع خط المترو المقترح، المطار الدولي وكل ما يحتاجه المجتمع المزدهر. عالم من المرافق الداخلية والخارجية لتجارة التجزئة والإسترخاء لتلبية إحتياجات مجمع الفرجان



## Farishta

### A deserving business status

#### Project Details

Plot Area: 41,646sq.ft  
Total Construction Area: 356,124 sq.ft  
Total Height: 62 M  
Levels: B+G+2P+12+R

**1.5B**  
1.5 Billion USD  
Master development

**5.6M**  
5.6 Squire Meters of  
planned community





FARISHITA



# AZIZI Farishta

A Stylish  
Community  
With Relaxed  
Living

Located conveniently in the prestigious development of Al Furjan, Azizi Farishta is well integrated within new Dubai. Azizi Farishta offers 137 studios, 124 one bedroom apartments and 23 two bedroom Apartments in the building rising 15 floors above the ground. A retail space of 7,200 sq. ft. means a place for relaxed shopping, everyday essentials, and a place to enjoy leisure with your loved ones.

## عزيمي فاريشتا

مجمع عصري  
وسكن مريح

يقع بشكل ملائم ضمن المشروع التطويري لمنطقة الفرجان، حيث يتكامل عزيمي فاريشتا بشكل جيد ضمن مدينة دبي الجديدة. يتألف "عزيمي فاريشتا" من 137 شقة استديو، و 124 شقة بغرفة نوم واحدة، و 23 شقة بغرفتي نوم، ضمن مبنى يارتفاع 15 طابقاً فوق سطح الأرض. تبلغ المساحة المخصصة للبيع بالمُفرق 7200 قدم مربع، مما يجعله مكاناً للتسوق السهل ولتلبية الضروريات اليومية، ومكان للإستمتاع والترفيه مع أحبائك





**AZIZI Farishta**

Lush Vistas and Serene Ambiance

**عزیزی فاریشتا**

مشاهد خضراء وأجواء هادئة





## Facilities & Amenities

Located in the prestigious Al-Furjan Community, Azizi Farishta Serviced Apartments is a B+G+2P+12 serviced apartment building that will raise the standards of hospitality within Al Furjan Community and beyond.

- Kids Area
- Retail Outlets
- Ample Parking
- Outdoor Pool Bar
- State of the art gymnasium
- 24 hour valet parking service
- Podium level open Cafe, Restaurant, Bar
- Round the clock reception and concierge
- Furnished and serviced apartments with Studio & One Bed Room

## المرافق ووسائل الراحة

يقع مشروع عزيزي فاريشتا للشقق الفندقية في مجمع الفرجان المرموق، وهو عبارة عن مبنى للشقق الفندقية مؤلف من قبو + طابق أرضي + موقفان للسيارات + 12 طابق، الأمر الذي من شأنه أن يرفع من مستوى الضيافة داخل مجمع الفرجان وخارجه

- مساحة مخصصة للأطفال
- أسواق للبيع بالمُفرق / بالتجزئة
- موقف سيارات واسع
- بار حمام سباحة في الهواء الطلق
- مثال فني رائع لصالة رياضية
- خدمة إيقاف السيارات على مدار الـ 24 ساعة
- مطعم، مقهى وبار في البوديوم
- خدمة الإستقبال والبواب على مدار الساعة
- شقق فندقية مفروشة بستوديو وغرفة نوم واحدة



# AZIZI Farishta

Lush Vistas and Serene Ambiance

Outdoor swimming pool  
Lounge area  
Kid's play area

# عزيزي فاريشتا

مشاهد خضراء وأجواء هادئة

حوض سباحة في الهواء الطلق  
صالة استراحة  
ومساحة للعب الأطفال





## AZIZI Farishta

Time to relax and enjoy life

Round the clock reception and concierge  
24 hrs valet parking service  
Podium level open Cafe & Restaurant  
Retail outlets  
Ample car parking

## عزيزي فاريشتا

وقت للإسترخاء ولالإستمتاع بالحياة

خدمة الإستقبال والبواب على مدار الساعة  
خدمة ايقاف السيارات على مدار ال ٢٤ ساعة  
مطعم ومقهى في البوديوم  
سوق بيع بالمفرق/ بالتجزئة  
موقف سيارات فسيح

## AZIZI Farishta

A healthy and fit lifestyle

State-of-the-art gymnasium  
Health club, Ample lighting  
Ventilated design and Spa

## عزيزي فاريشتا

أسلوب حياة سليم وصحي

مثال فني رائع لصالة الألعاب الرياضية  
نادي صحي، إضاءة كافية  
تصميم مهوى، ومنتجع صحي







FARISHTA  
RESIDENCES



# AZIZI Farishta

Essential Urban Spaces-137 Studios

## مساحات حضرية أساسية

١٣٧ شقة استديو

### Features

Fully-furnished  
State-of-the-art fittings  
Superlative amenities  
Modern equipment

### Suite of Services

Housekeeping  
Maintenance  
IT & Entertainment

### Furniture & Furnishings

Contemporary furniture  
Exquisite furnishings

### الميزات

مفروشة بالكامل  
مثال فني رائع من التجهيزات  
أعلى درجات وسائل الراحة  
معدات حديثة

### مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي  
الصيانة  
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

### الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر  
مفروشات رائعة

Everything you need to live a convenient and modern lifestyle. Compact design and practical living spaces.

كل ما تحتاجه لتعيش حياة مريحة وعصرية. تصميم مدمج ومساكن عملية





# AZIZI Farishta

Fashionable Living Spaces

124 One Bedroom Apartments

## Features

Fully-furnished  
State-of-the-art fittings  
Superlative amenities  
Modern equipment

## Suite of Services

Housekeeping  
Maintenance  
IT & Entertainment

## Furniture & Furnishings

Contemporary furniture  
Exquisite furnishings

## مساكن عصرية

١٢٤ شقة بغرفة نوم واحدة

### الميزات

مفروشة بالكامل  
مثال فني رائع من التجهيزات  
أعلى درجات وسائل الراحة  
معدات حديثة

### مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي  
الصيانة  
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

### الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر  
مفروشات رائعة

Open Living Spaces ideal for everyday living  
unique, high quality designs and furnishings for  
all of life's demands.

مساحات معيشة رحبة مثالية للحياة اليومية، فريدة من نوعها،  
تصاميم عالية الجودة، ومفروشات لجميع متطلبات الحياة





# AZIZI Farishta

Modern Urban Luxury  
23 Two Bedroom Apartments

## رفاهية فاخرة حضرية ٢٣ شقة بخرفتي نوم

Open and airy living spaces with futuristic and trendy home designs and furnishings. Perfect for family life and shared accommodations

مساحات معيشة رحية ومهواة بتصاميم مستقبلية وعصرية للمنازل والمفروشات. مثالية لحياة الأسرة وأماكن الإقامة المشتركة

### Features

Fully-furnished  
State-of-the-art fittings  
Superlative amenities  
Modern equipment

### Suite of Services

Housekeeping  
Maintenance  
IT & Entertainment

### Furniture & Furnishings

Contemporary furniture  
Exquisite furnishings

### الميزات

مفروشة بالكامل  
مثال فني رائع من التجهيزات  
أعلى درجات وسائل الراحة  
معدات حديثة

### مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي  
الصيانة  
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

### الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر  
مفروشات رائعة





## AZIZI Farishta

Modern appliances and finishings inspired by European design and craftsmanship. Indulge in a masterpiece featuring, marble flooring, oversized counter space, and intricately chosen décor.



For more information  
please call /WhatsAppTrupti Nair on 00971 507851492  
Email: [trupti@homeloungeuae.com](mailto:trupti@homeloungeuae.com)