

# Welcome to Azizi Pearl

A ONE-OF-A-KIND DEVELOPMENT

مرجباً بكم في عزيزي بيرل

مجمع فريد من نوعه





Expo  
2020

↑  
Al Maktoum  
International  
Airport

Legoland  
→

Bollywood  
Park  
→



←  
Dubai  
Land

Proximity to  
Dubai Metro

Al Furjan

Ibn  
Battuta  
Mall

Discovery  
Gardens

Jumeirah  
Islands

Dubai  
Marina

JBR

Emirates  
Hills

JLT

- ابن بطوطة مول 5 دقائق
- مطار آل مكتوم الدولي 30 دقيقة
- مطار دبي الدولي 30 دقيقة
- مطار أبوظبي الدولي 45 دقيقة

- Ibn Battuta Mall 5 Minutes
- Al Maktoum International Airport 30 Minutes
- Dubai International Airport 30 Minutes
- Abu Dhabi International Airport 45 Minutes

أكثُر مُوْلَعٌ تُطْمِي بِهِ

واقعيّة

*Out of your Dreams*

AND STRAIGHT INTO REALITY



## موطن التصميم

صممت كل وحدة سكنية في عزيزي بيرل بذكاء لاستغلال المساحة، وتتميز بألوان زجاجية من السقف إلى الأرض بإطلالة بانورامية على حي الفرجان النابض بالحياة. مع ضوء النهار الوافر والتفاصيل الذكية، تدمج الوحدات الصنفاء مع الطاقة للحصول على إقامة ممتعة للغاية.



## Hometown glory

Designed and smartly partitioned to make the best use of the space, each Azizi Pearl residential unit features ceiling-to-floor glass panels that offer a panoramic view of the vibrant Al Furjan district. With ample daylight and clever detailing, the units combine serenity with energy for a most pleasant stay.

## المنزل يناديك

تميّز شقق واستديوهات عزيزي بيرل بتصميمها العصري ذو الجودة العالية، حيث صُممت بشكل جميل لتكون عملية، مع التشكيلات المتكاملة والتفاصيل الداخلية المحقّدة، تتناسب الوحدات السكنية ونمط الحياة سريع الخطى كما العديد من المجتمعات في دبي.

Home is calling for you

Designed and smartly partitioned to make the best use of the space, each Azizi Pearl residential unit features ceiling-to-floor glass panels that offer a panoramic view of the vibrant Al Furjan district. With ample daylight and clever detailing, the units combine serenity with energy for a most pleasant stay.



## أرقى الأماكن

مع الألوان الصامدة ولوحات الألوان الترابية، توفر عزيزي بيرل جو من الرفاهية، حيث تم استغلال المساحة الداخلية من كل شقة لتحسين تجربة السكان وتزويدهم بشعور من الراحة والترفيه.

## On Top of the World

With muted tones and an earthy colour palette, Azizi Pearl is a celebration of luxury and generosity. The interior space of each apartment is utilized to optimize the resident's experience and provide a higher sense of comfort and leisure.



## Bringing joy to your home

Azizi Pearl takes pride in the superior artistry of its residential units. In an effort to appeal to as many different styles as possible, the units are carefully equipped with fine marble flooring, ample counter space and charming wall and ceiling detail. The craftsmanship and finishing follow the European tradition of excellence.

## الاستمتاع بالمنزل

تتميز عزيزي بيرل بفنها الاستثنائي في وحداتها السكنية، وفي محاولة لاستئناف العديد من الأساليب المختلفة قدر الإمكان، وقد تم تجهيز الوحدات بأرضيات من الرخام وواجهات ذات اطلاقات واسعة و بإدخال تفاصيل ساخرة بالجدران والسقف، حيث تم اتباع حرفية الفن الأوروبي بالتشطيب.



# Living excellence every single day

Inspired by Al Furjan's vision and aim, Azizi Pearl features world-class interior design elements. Furnished or unfurnished, the apartments and studios of the housing complex are infused with an air of serenity and comfort, ensuring guests and residents enjoy an integrated experience year after year.



# الشعور بالتميز كل يوم

ولكونه مسنه من رؤية الفرجان وهدفها، يضم مجمع عزبي بيل تصاميم داخلية ذات طراز عالمي وسواء كانت الشقق والاستوديوهات مفروشةً أو غير مفروشةً، فإن شقق واستوديوهات المجمع السكني تمتلك بحث من الهدوء والراحة، وتضم من تمتع الضيوف والسكان بتجربة متكاملة عاماً بعد عام.

*The Wheels Keep Turning*

A BUSINESS CENTRE FOR THE BOOKS

تسامر العجلة في الدوران

مركز أعمال للكتب



## إضافة لمسة عصرية للمدينة

ولكونها واحدة من أرقى المجمعات السكنية بالفرجان، تحتوي عزيزي بيرل على ٢٦ وحدة سكنية استثنائية. ويمتد المشروع حتى الطابق السابع، ويضم ١٩٢ استوديو، و٥٤ شقة بغرفة نوم واحدة، و١٤ شقة بغرفتين نوم.

## Urbanising the city

One of Al Furjan's brightest residential complexes, Azizi Pearl is home to 260 superior residential units. Rising up 7 floors, the development includes 192 studios, 54 1-bedroom apartments and 14 2-bedroom apartments.





## Life at its fullest

Providing a perfect sanctuary for residents leading fast-paced lifestyles and families looking for a quiet development where they can lead a harmonious life, Azizi Pearl is a housing complex that thrives on green construction and sustainable qualities. At once upscale and convenient, the development is in close proximity to the Jebel Ali Village and the beautiful Discovery Gardens.

## الحياة بكمال مهاجتها

توفر ملاذ مثالى للسكان الذين يعيشون أنماط الحياة السريعة والأسر التي تبحث عن المسكن الهادئ حيث يمكن أن يعيشوا حياة متناغمة، عزيزي بيرل عبارة عن مجتمع سكنى يزدهر بالمساحات الأخضر والصفات المستدامة، فالمجمع على مقربة من قرية جبل علي وحدائق ديسكفري الجميلة ليؤمن نمط حياة مريح وراقي.



*Make Room in Your Closet*

YOUR NEW FAVOURITE RETAIL DISTRICT

أفسح مساحة في خزانتك  
منطقتك المفضلة للتسوق



## يوم مشرق آخر

البيئة المحيطة الرائعة لمجمع عزيزي بيرل تعزز تماماً الخبرة الحسية التي يقدمها المجمع من الحدائق العامة الجميلة والمساحات الخضراء لمسارات ركوب الدراجات ومسارات الجري والنباتات المحلية، وسوف يستفيد السكان من بيئه طبيعية ليشعروا بالحيوية ويجددوا حياتهم في كل يوم من أيام السنة.

## Another day in the sun

The scenery surrounding Azizi Pearl fully enhances the sensory experience provided by the development. From beautiful public parks and green spaces to cycling paths, swirling running trails and indigenous flora, residents will benefit from a natural setting to feel rejuvenated and refreshed every day of the year.



*Clear Eyes Full Hearts*

THE URBAN COMMUNITY YOU DREAMED OF

ضجة وتميز

المجمع الحضاري الذي تحلم به



## كل ما تحتاج إلية

مع وجود قاعة رائعة ذات سقف عال، وحمامات سباحة للأطفال والكبار تقع على السطح ونادي للياقة البدنية وساونا ومراقب بخار وغيرها، تميز عزيزي بيرل بمرافقها العصرية ووسائل الراحة التي توفرها لسكانها لتشكل مجتمع سكني متكامل.

## Everything you will ever need

With a wonderfully-finished high-ceilinged lobby, children and adult swimming pools located on the roof and fitness clubs and sauna and steam facilities among others, Azizi Pearl takes pride in the lifestyle facilities and amenities it provides for its residents, further establishing itself as an integrated community complex.



## A Reflection of Greatness

Channelling Dubai's playful energy and mirroring its hard-working, fast-paced attitude, Azizi Pearl is a reflection of the visionary city. Its "work hard live hard laugh hard" lifestyle is further emphasized by its strategic location, premium facilities, breath-taking views and masterful design.

## انعكاس للعظمة

تعبر عزيزي بيرل عن قوة دبي المرحة وتعكس موقفها الجاد وسرع它的 الخطى، وتبديو انعكاساً للمدينة المرمودة، كما أن موقعها الاستراتيجي ومرافقها الممتازة ومناظرها الخلابة وتصميمها الرائع يعزز من نمط الحياة التي تتمتع بها "اعمل بجد عش برخاء واضحك من قلبك".





#### اكسيبو ٢٠٢٠، دبي

المكان المختار لمعرض اكسيبو ٢٠٢٠، دبي، ترحب بالعالم مقدمةً لأفضل الخدمات لزوارها مع بنية تحتية منظورة، سيسكون معرض اكسيبو نقطةً إلقاءً للأفكار والابتكار، وبنصةً للتنمية الاجتماعية والاقتصادية والمستدامة، بما أن العالم يتلقى على دبي، فإن الفائد وتدفق رأس المال سيعزز اقتصاد المدينة إلى قرابة الـ ٢٣ مليار دولار أمريكي، على مساحة ٤٣٨ هكتار، سيسكون مركّز دبي التجاري الجديد المكان الرسمي لجناح اكسيبو ٢٠٢٠، يقع في منطقة "جبل علي" جنوب مقاطعة دبي، حيث ينضم مكان الحدث مطار آل مكتوم الدولي.

#### Expo 2020 Dubai

The chosen venue for the most anticipated Expo 2020, Dubai, is all geared and in full swing to greet and welcome the world with its best-in-class services, infrastructure and developments. The EXPO will be the meeting point for ideas and technology, and a platform for social, economic and sustainable development. As the world streams into Dubai, the interest and influx will boost the city's economy to the tune of 23 billion USD. Spread across 438 hectares, the new Dubai Trade Center will be the official venue for the EXPO 2020 Pavilion. Located in Jebel Ali within Dubai South District, the venue is adjacent to Al Maktoum International Airport.

#### مول ابن بطوطة

يعد مركز ابن بطوطة التجاري أحد أفضل مراكز التسوق في دبي، ويتوفر وجهة مثالية لقضاء العطلات في مجتمع عزيزي بيرل، مع بعض من أكبر المحلات التجارية ومنافذ البيع الأكثر تميزاً التي تجد مقرها فيها.

#### Ibn Battuta Mall

As one of Dubai's most beautifully designed shopping malls, Ibn Battuta Mall provides a perfect retail destination to Azizi Pearl's community, with some of the greatest boutiques and most exclusive outlets finding residence there.



#### دبي مارينا

يقع مطار آل مكتوم، الذي من المتوقع أن يصبح واحداً من أكبر المطارات وأكثرها ازدحاماً في المنطقة، على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من "بيرل". ويعتبر المطار عزيزي بيرل تذوقها والتمتع بها، يقع مجمع عزيزي بيرل في مكان مثالى لتوفير إمكانية الوصول المباشر إلى بعض المرافق الرئيسية في دبي، يمكن الوصول إليه عبر خط المترو عبر محطة "ابن بطوطة" وعبر طريق الشيخ زايد بالسيارة، وبعد مسافة قصيرة بالسيارة عن أبراج بحيرة الجميرا ومطار آل مكتوم الدولي.

#### Dubai Marina

An exciting waterfront destination, the Dubai Marina is only three Metro stops away from Al Furjan. The luxurious marina offers a slew of maritime activities that Azizi Pearl residents can savor and enjoy. Azizi Pearl is perfectly located to offer direct access to some of Dubai's prime facilities. Accessible through the Metro Line via the "Ibn Battuta" station and via Sheikh Zayed Road by car, the development is a short drive away from Jumeirah Lake Towers and Al Maktoum International Airport.

#### مطار آل مكتوم

#### Al Maktoum Airport

#### Al Maktoum International Airport

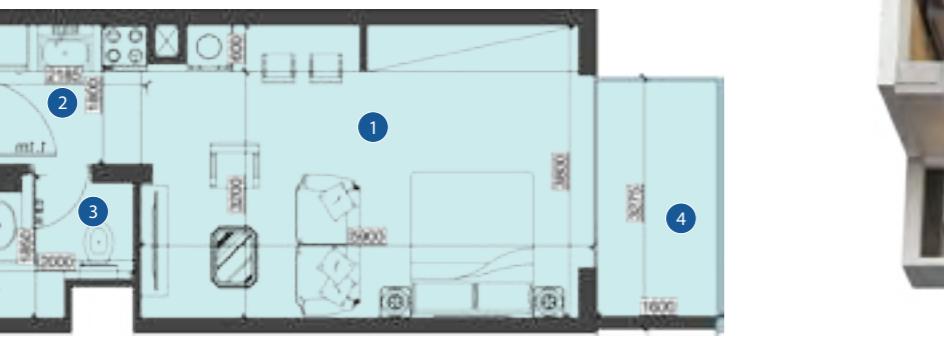


## Facts and Features

Building Height	2B+G+7
No. of Studios	192
No. of 1 Bedroom units	54
No. of 2 Bedroom units	14
Total No. of units	260
Furniture	Optional, 25 AED/sq.ft.

## التفاصيل والمميزات

2B+G+7	ارتفاع البناء
192	عدد الاستوديوهات
54	عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة
14	عدد الوحدات بغرفة نوم
260	العدد الكلي للوحدات
اختياري، 25 درهماً للقدم المربع	الأثاث

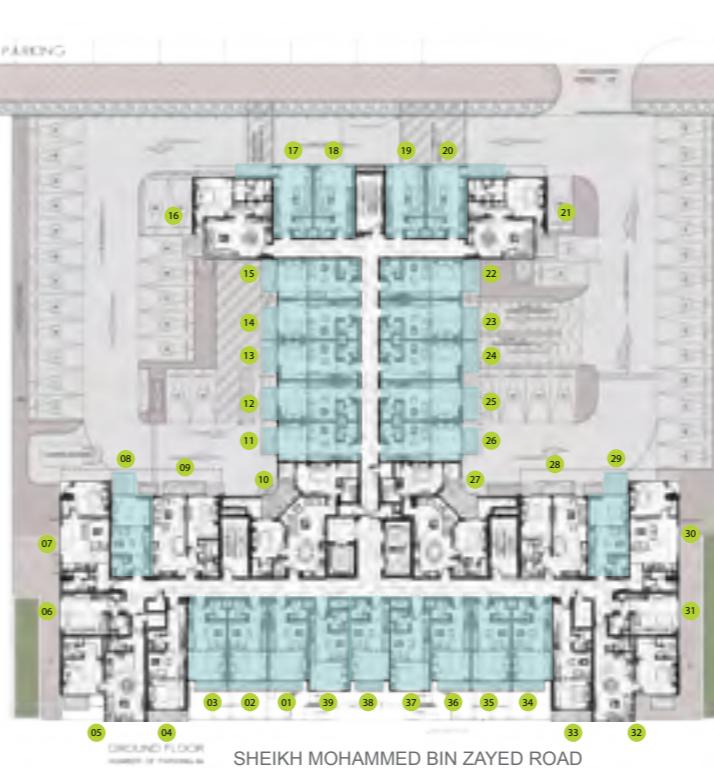
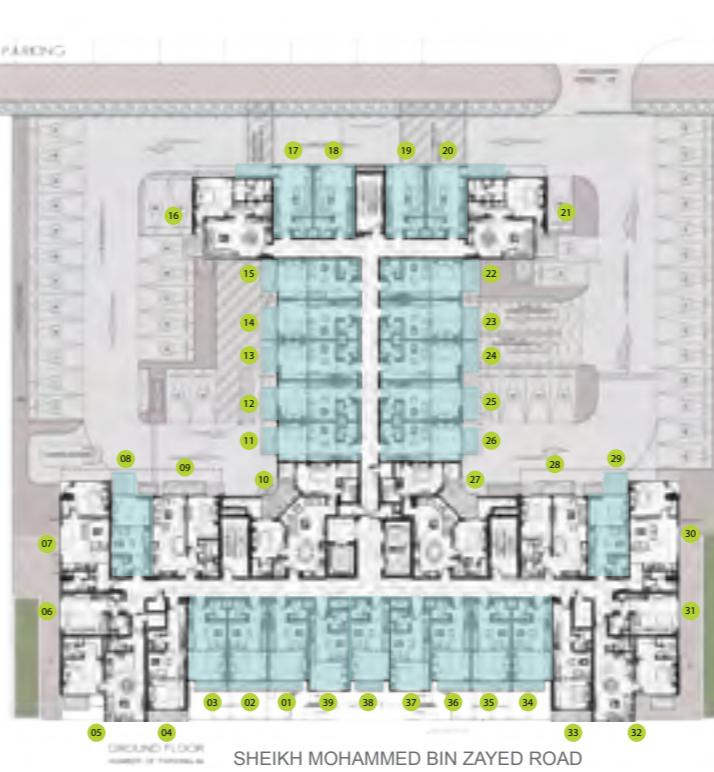


استديو - التصميم الأول، الطوابق التموزجية من الثاني - للسابع  
STUDIO - Type 1, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	5.90m x 3.80m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.18m x 1.80m	المطبخ
4. Bathroom	2.00m x 1.85m	الحمام
8. Balcony	1.60m x 3.27m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	394.91 SQFT	المساحة الكلية

استديو - التصميم الأول الطابق الأول  
STUDIO - Type 1, 1st Floor

1. Living Room	5.90m x 3.80m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.18m x 1.80m	المطبخ
4. Bathroom	2.00m x 1.85m	الحمام
8. Balcony	1.60m x 3.90m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	412.04 SQFT	المساحة الكلية



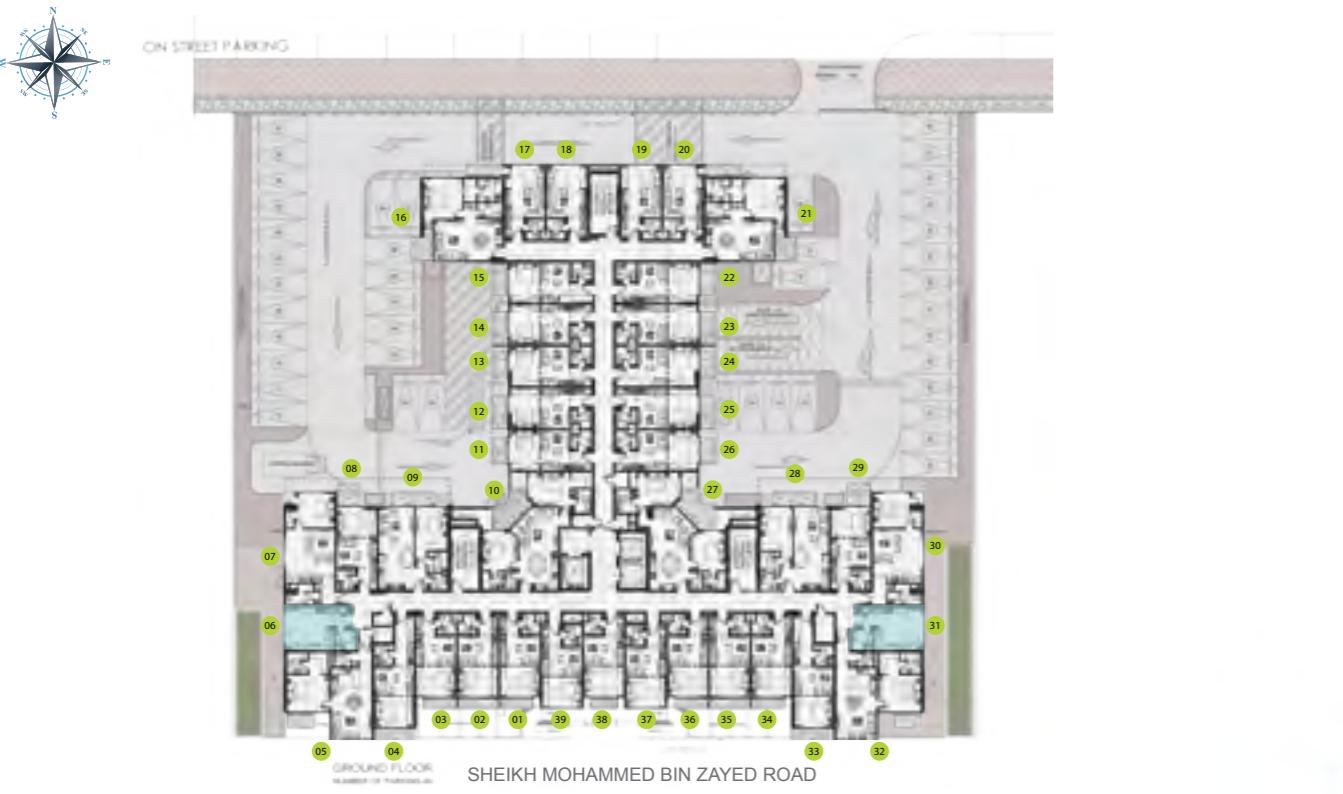
استديو تم تحويله لغرفة نوم واحدة  
التصميم الأول الطوابق التموزجية من الثاني - للسابع  
STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM  
Type 1, 2nd - 7th Typical Floors

1. Living Room	3.85m x 3.80m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.18m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom 1	2.95m x 3.80m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.85m	الحمام
8. Balcony	1.60m x 3.27m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	394.91 SQFT	المساحة الكلية

استديو تم تحويله لغرفة نوم واحدة - التصميم الأول، الطابق الأول  
STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM  
Type 1, 1st Floor

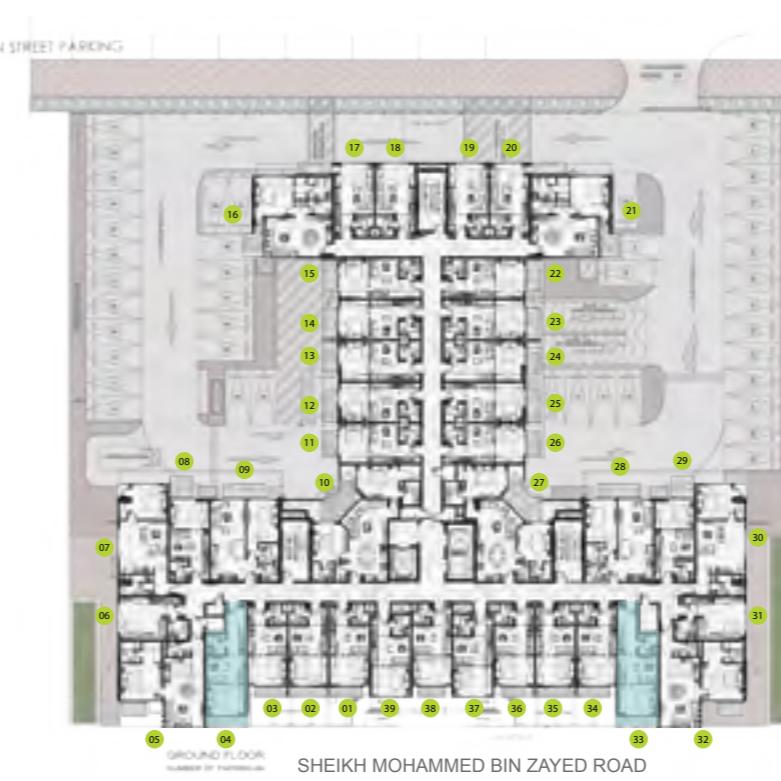
1. Living Room	3.85m x 3.80m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	2.18m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom 1	2.95m x 3.80m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.85m	الحمام
8. Balcony	1.60m x 3.90m	الشرفة
SUITE AREA	339.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	412.04 SQFT	المساحة الكلية





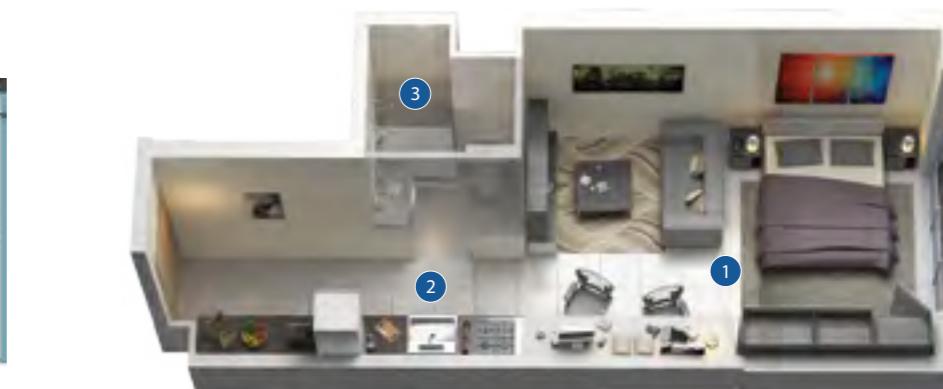
استديو - التصميم الثاني، الطوابق النموذجية من الأول - للسابع  
STUDIO - Type 2, 1st - 7th Typical Floors

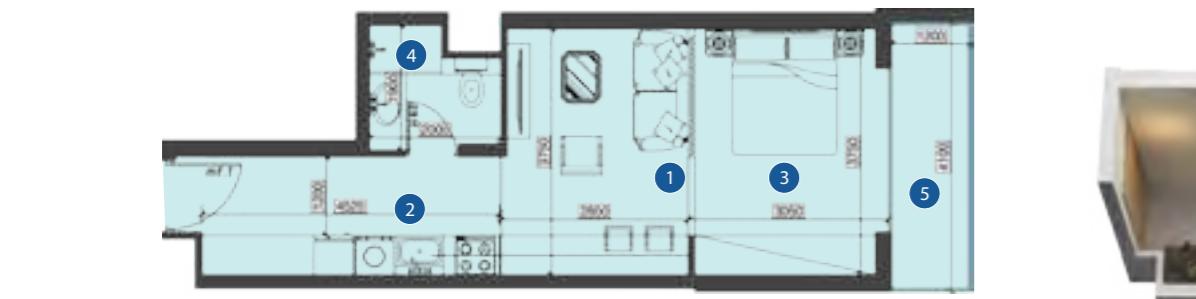
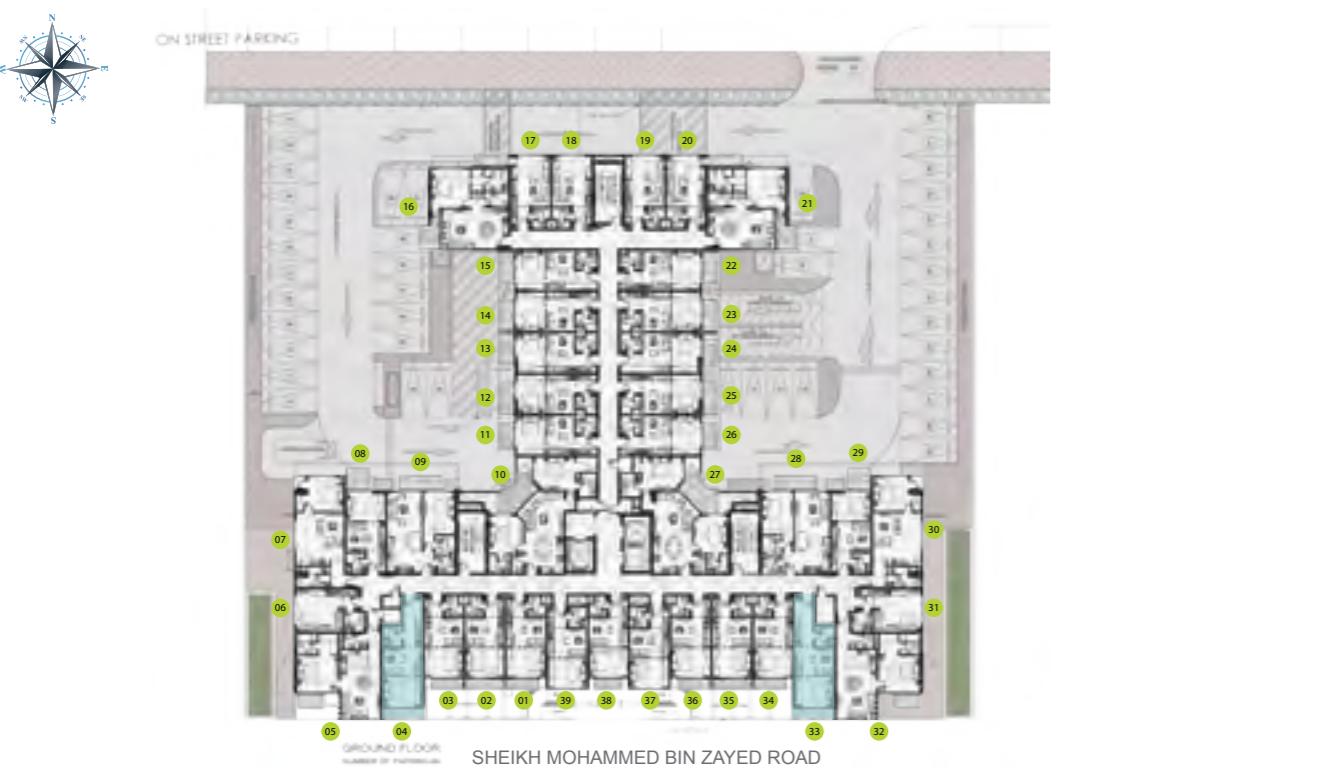
1. Living Room	4.82m x 4.10m	حديقة الحلزون
2. Kitchen	2.90m x 1.20m	المطبخ
3. Bathroom	2.00m x 2.23m	الحمام
SUITE AREA	282.31 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	282.31 SQFT	المساحة الكلية



استديو - التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الأول - للسابع  
STUDIO - Type 3, 1st - 7th Typical Floors

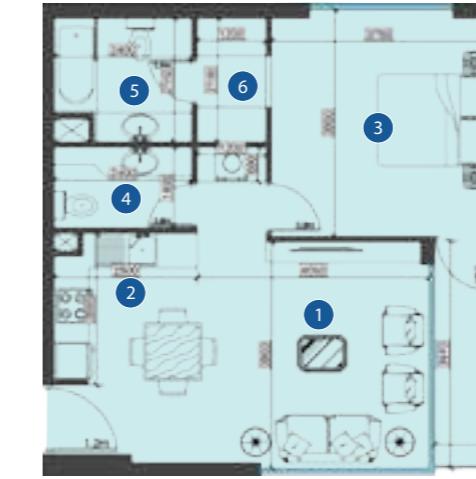
1. Living Room	5.90m x 3.75m	حديقة الحلزون
2. Kitchen	4.52m x 1.80m	المطبخ
3. Bathroom	2.00m x 1.90m	الحمام
4. Balcony	2.10m x 1.20m	الشرفة
SUITE AREA	396.51 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	451.89 SQFT	المساحة الكلية





استديو تم تحويله لغرفة نوم واحدة  
التصميم الثالث، الطوابق النموذجية من الأول - للسابع  
**STUDIO DIVIDED INTO ONE BEDROOM**  
**Type 3,1st - 7th Typical Floors**

1. Living Room	5.90m x 3.75m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	4.52m x 1.80m	المطبخ
3. Bedroom	3.05m x 3.75m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.00m x 1.90m	الحمام
5. Balcony	2.10m x 1.20m	الشرفة
SUITE AREA	396.51 SQFT	مساحة الحناء
TOTAL AREA	451.89 SQFT	المساحة الكلية



شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الأول، الطوابق النموذجية من الثاني - للسادس

**One Bedroom - Type 1, 2nd - 6th Typical Floors**

1. Living Room	4.05m x 3.95m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.50m x 2.65m	المطبخ
3. Bedroom	5.05m x 3.95m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.40m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.40m x 2.15m	الحمام الثاني
6. Closet	1.20m x 2.15m	خزانة
7. Balcony	2.15m x 3.97m	الشرفة
SUITE AREA	619.94 SQFT	مساحة الحناء
TOTAL AREA	695.00 SQFT	المساحة الكلية

شقة بغرفة نوم واحدة التصميم الأول الطابق الأول

**One Bedroom - Type 1, 1st Floor**

1. Living Room	4.05m x 3.95m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.50m x 2.65m	المطبخ
3. Bedroom	5.05m x 3.95m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.40m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.40m x 2.15m	الحمام الثاني
6. Closet	1.20m x 2.15m	خزانة
7. Balcony 1	2.15m x 3.97m	الشرفة الأولى
8. Balcony 2	4.05m x 1.20m	الشرفة الثانية
SUITE AREA	619.94 SQFT	مساحة الحناء
TOTAL AREA	752.00 SQFT	المساحة الكلية



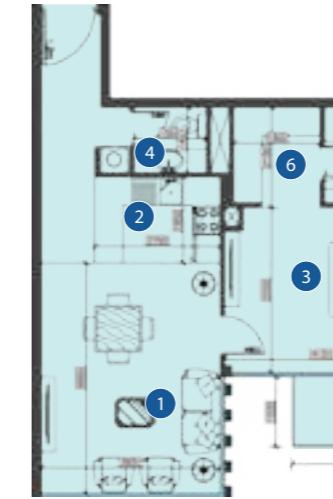


شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثاني، الـ  
2, 2nd - 7th Typical Floors

n x 4.89m	حديقة الحلوات
m x 3.39m	المطبخ
m x 4.64m	غرفة النوم
m x 2.69m	الحمام
m x 1.28m	الشرفة
26 SQFT	مساحة الحناء
00 SQFT	المساحة الكلية

شقة بغرفة نوم  
2, 1st Floor

l x 4.89m	بـحـرـة الـجـلـوس
m x 3.39m	المـطـلـب
m x 4.64m	عـرـقـة النـوـء
m x 2.69m	الـحـمـام
n x 1.10m n x 1.40m	الـشـرـفة
26 SQFT	مسـاحـة الـحـنـاج
46 SQFT	الـمـسـاحـة الـخـلـيـة



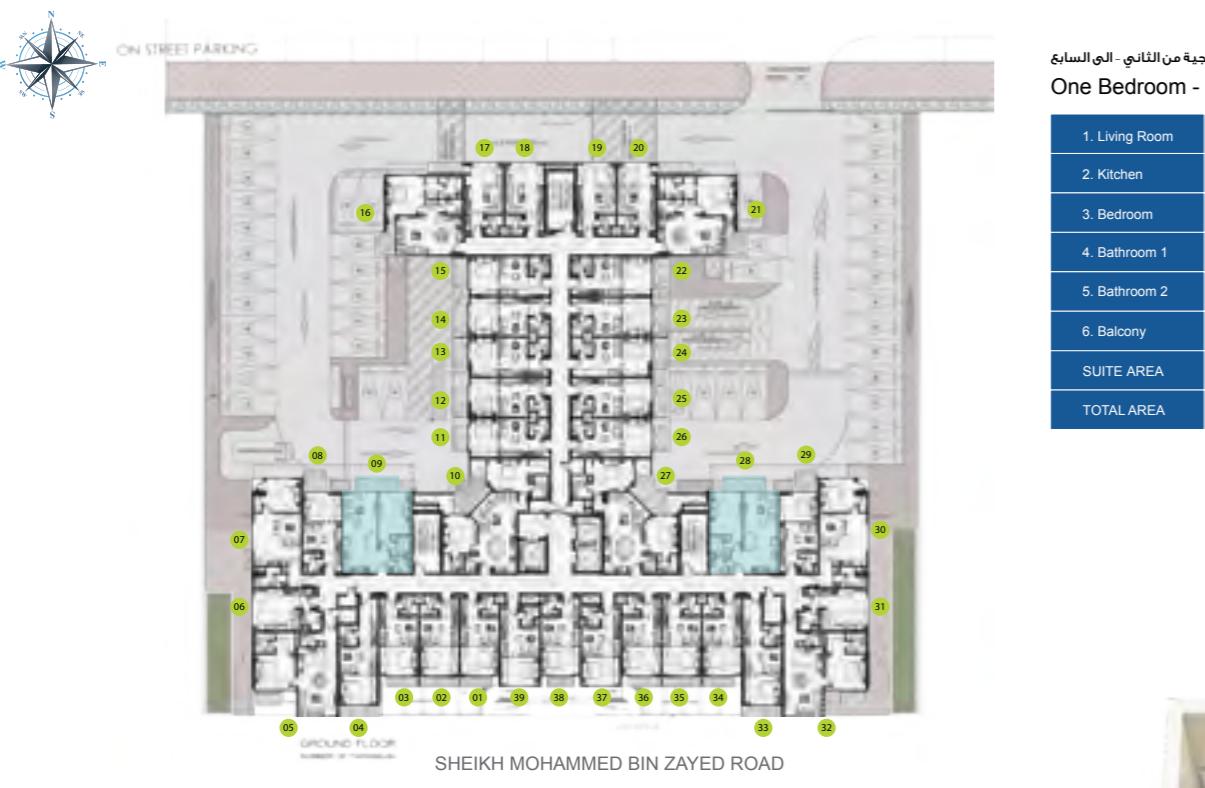
-للسابع

1. Living Room	3.85m x 4.95m	حديقة المجلوس
2. Kitchen	2.70m x 1.85m	المطبخ
3. Bedroom	4.15m x 5.70m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.55m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.00m x 2.05m	الحمام الثاني
6. Closet	1.85m x 1.15m	خزانة الملابس
7. Balcony	2.70m x 1.50m	الشرفة
SUITE AREA	660.20 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	703.70 SQFT	المساحة الكلية

شقق - التصميم الثالث، الطابق الأول  
One Bedroom - Type

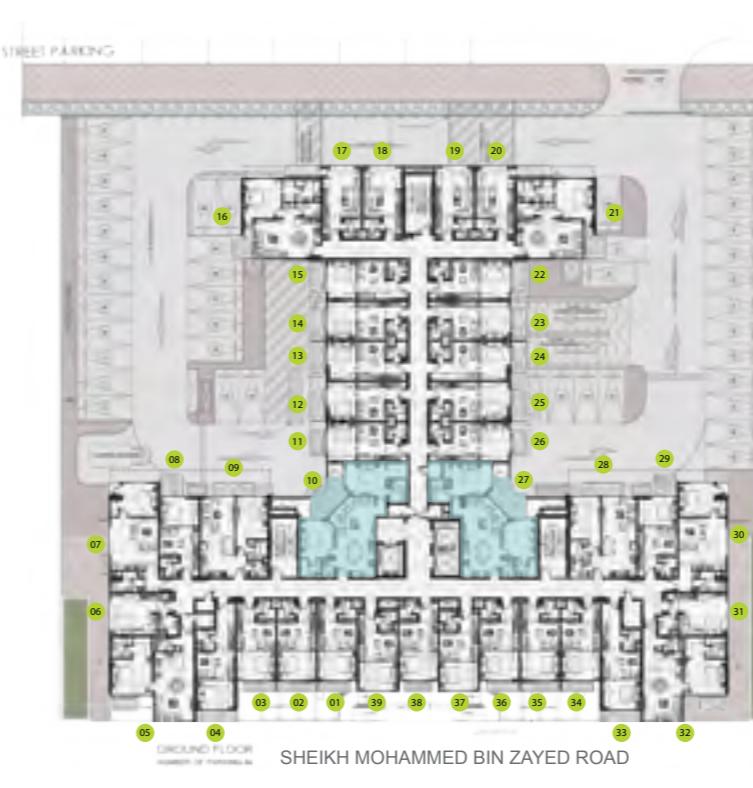
1. Living Room	3.85m x 4.95m	مساحت المعيشة
2. Kitchen	2.70m x 1.85m	مساحت المطبخ
3. Bedroom	4.15m x 5.70m	مساحت غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.55m x 1.40m	مساحت الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.00m x 2.05m	مساحت الحمام الثاني
6. Closet	1.85m x 1.15m	مساحت خزانة الملابس
7. Balcony	4.05m x 2.60m	مساحت الممشى
SUITE AREA	660.20 SQFT	مساحة الوحدة
TOTAL AREA	780.75 SQFT	الكلية المساحة





شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الرابع، الطوابق المودجية من الثاني - الى السابعة  
One Bedroom - Type 4, 2nd- 7th Typical Floors

1. Living Room	4.32m x 3.36m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	3.47m x 2.04m	المطبخ
3. Bedroom	4.20m x 3.10m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.60m x 1.92m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.00m x 1.90m	الحمام الثاني
6. Balcony	1.45m x 4.35m	الشرفة
SUITE AREA	582.27 SQFT	مساحة البناء
TOTAL AREA	649.49 SQFT	المساحة الكلية

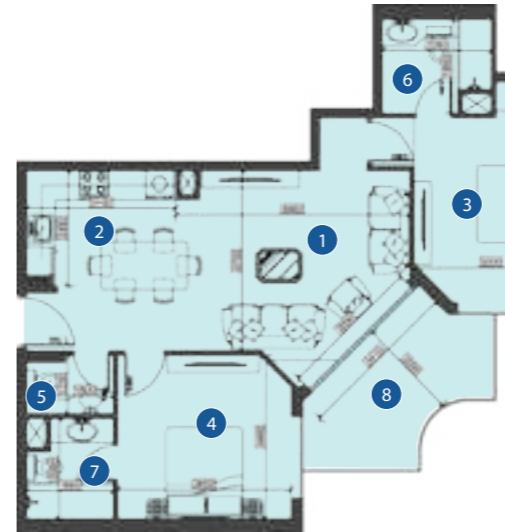
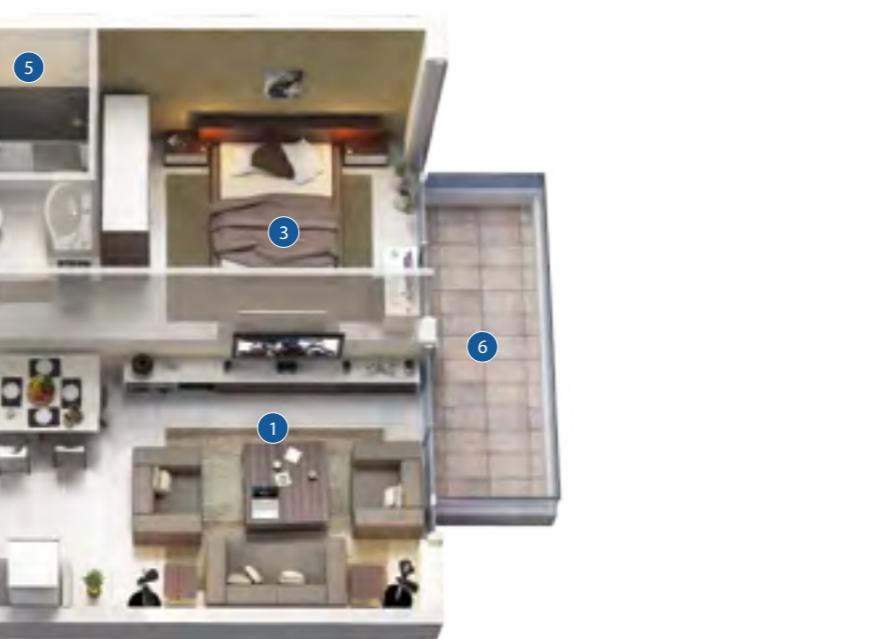
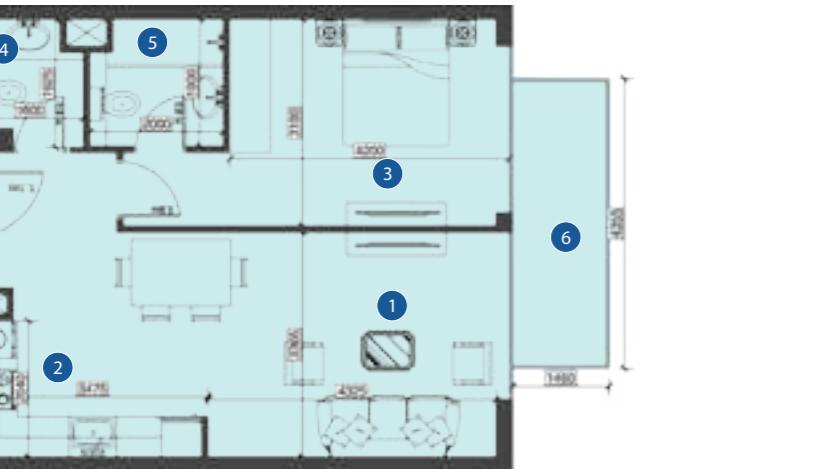


شقة بغرفة نوم واحدة - النوع الرابع، الطوابق الأولى  
One Bedroom - Type 4, 1st Floor

1. Living Room	4.32m x 3.36m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	3.47m x 2.04m	المطبخ
3. Bedroom	4.20m x 3.10m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.60m x 1.92m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.00m x 1.90m	الحمام الثاني
6. Balcony	7.76 x 2.55m	الشرفة
SUITE AREA	582.27 SQFT	مساحة البناء
TOTAL AREA	804.33 SQFT	المساحة الكلية

شقة بغرفتي نوم - التصميم الأول، الطوابق المودجية من الأول - للسابع  
Two Bedroom - Type 1, 1st - 7th Typical Floors

1. Living Room	3.85m x 4.05m	حديقة الجلوس
2. Kitchen	3.20m x 2.28m	المطبخ
3. Bedroom 1	3.20m x 4.80m	غرفة النوم
4. Bedroom 2	3.60m x 3.40m	غرفة النوم الثانية
5. Bathroom 1	1.80m x 1.23m	الحمام الأول
6. Bathroom 2	2.26m x 1.95m	الحمام الثاني
7. Bathroom 3	1.80m x 2.08m	الحمام الثالث
8. Balcony	2.09m x 3.41m	الشرفة
SUITE AREA	801.13 SQFT	مساحة البناء
TOTAL AREA	908.92 SQFT	المساحة الكلية



For more information  
please call /WhatsApp Trupti Nair on 00971 507851492  
Email: [trupti@homeloungeuae.com](mailto:trupti@homeloungeuae.com)